

Caso de Estudio



345 4th Street SAN FRANCISCO, CA

Dueño

4th & Harrison SF, LLC
Newport Beach, CA

Arquitecto/Diseñadores

Stanton Architecture
San Francisco, CA

Tipo de Vidrio

Solarban® 72 Starphire®

Procesador

Servicios de templado Glassfab.
Tracy, CA

Instalador

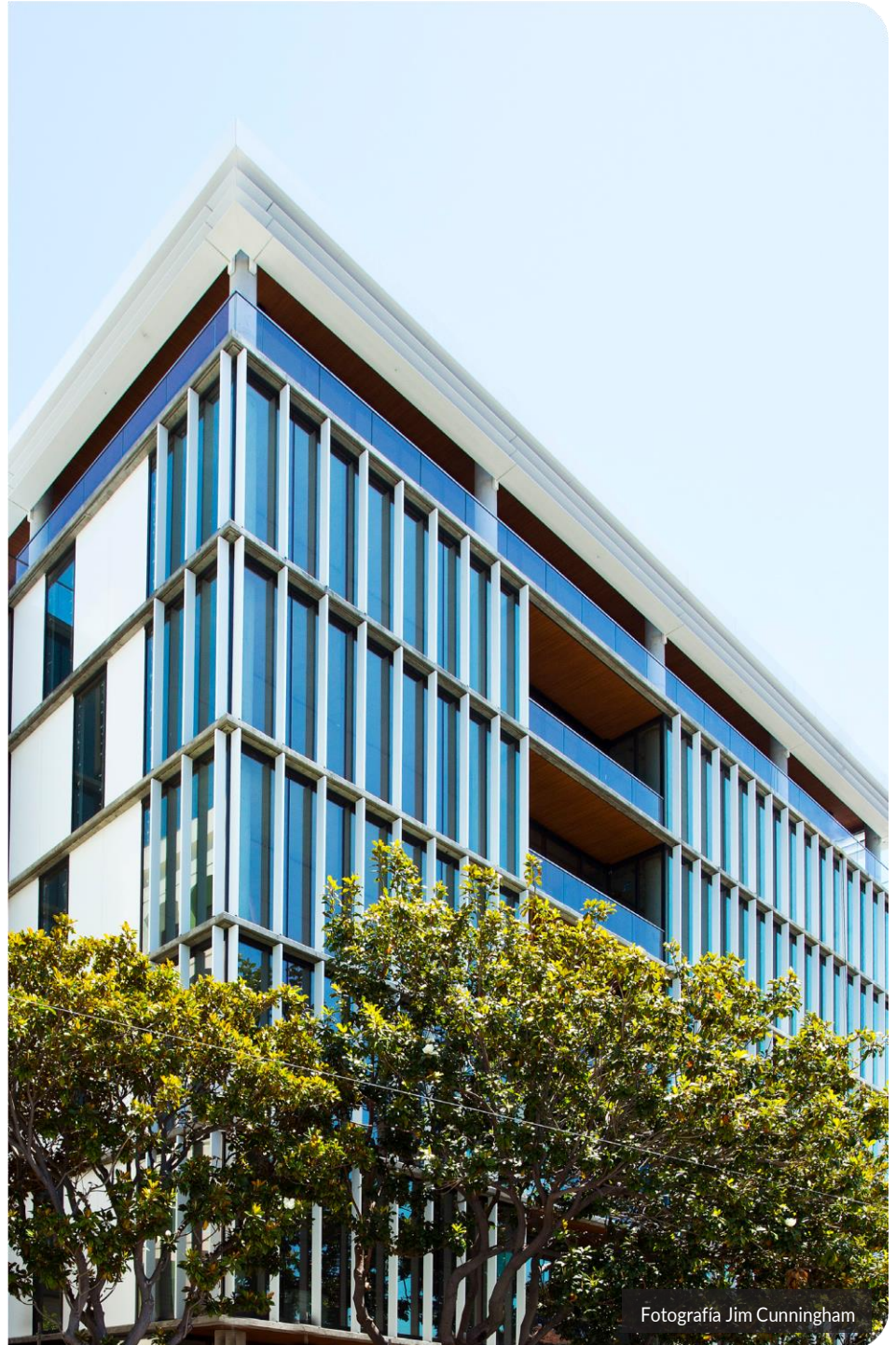
Pacific Glazing Contractors
Fremont, CA

ANTECEDENTES DE PROYECTO

Como parte del plan de transformación del sector de San Francisco para construir el centro de South of Market (SoMa) con nuevas unidades residenciales, locales comerciales y oficinas, el desarrollador 4th & Harrison LLC se propuso construir un edificio de oficinas de siete plantas con locales comerciales en la planta baja.

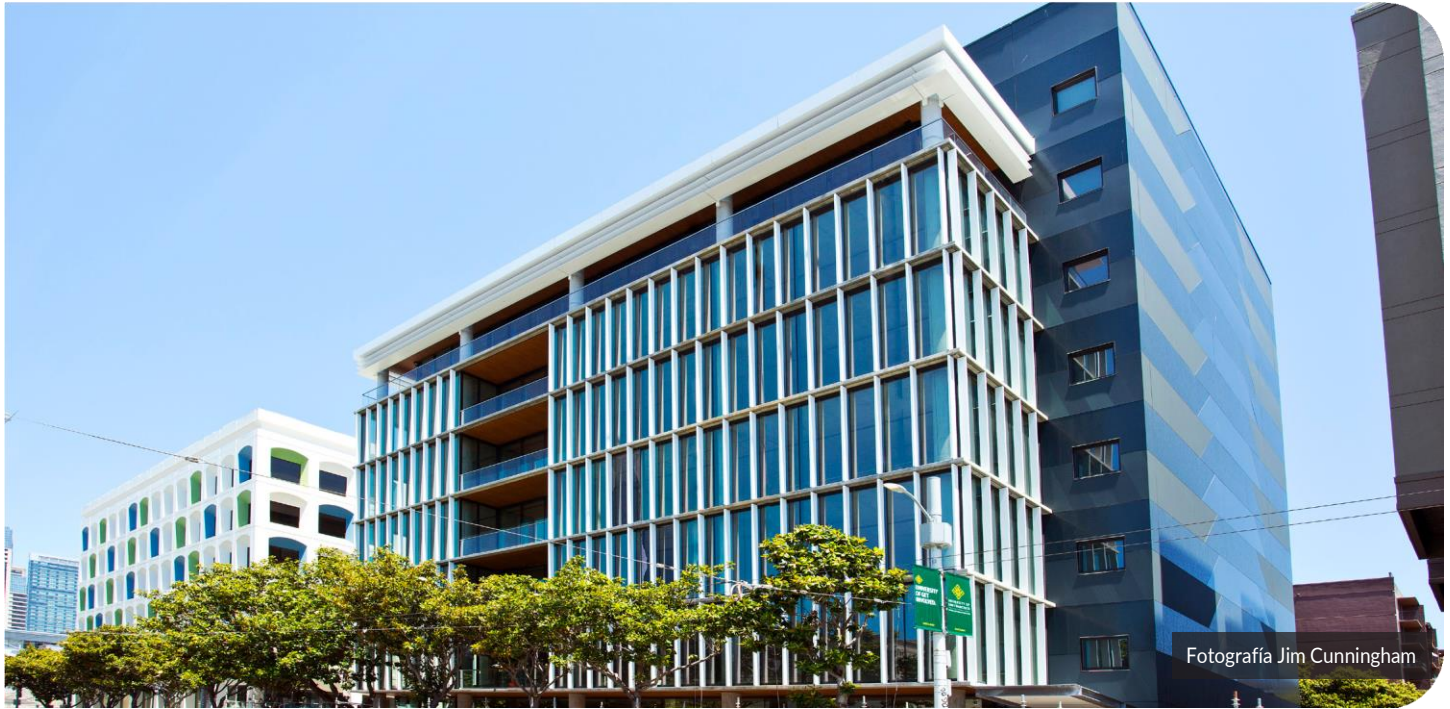
SoMa, uno de los únicos sectores que quedan en la ciudad del Golden Gate con espacio para construir, está pasando de ser una zona industrial a un sector sostenible y orientado al transporte público, con nuevas estaciones de metro que conectan SoMa con Union Square y Chinatown.

Para distinguir su nuevo edificio, 4th & Harrison encargó a Stanton Architecture el diseño de una fachada atrevida y contemporánea que atrajera a los jóvenes profesionales acomodados del sector "Laptops and Lattes". El resultado es una fachada de vidrio de alto rendimiento con parasoles verticales que enmarcan un vidrio con triple revestimiento de plata, interrumpido por balcones en las plantas segunda a sexta.



Fotografía Jim Cunningham

El vidrio Solarban® 72 Starphire®, con parasoles verticales exteriores que enmarcan el muro cortina, presentan una fachada estética y de alto rendimiento para el edificio 345 4th Street, inmueble de uso mixto de siete plantas ocupado por WeWork en el floreciente sector del SoMa de San Francisco.



Fotografía Jim Cunningham

Vidrio laminado templado *Starphire*® comprende las barandillas de los balcones de los pisos dos a seis.

"En la séptima planta hay una barandilla de cristal y unas aletas horizontales que dan definición al edificio", explica Jeri Jensen, directora de proyectos de Pacific Glazing Contractors, Fremont, California.

Para conseguir unas vistas despejadas y una iluminación natural optimizada, limitando al mismo tiempo la captación de energía solar, el arquitecto eligió el vidrio *Solarban*® 72 *Starphire*® para el muro cortina y las barandillas de los balcones.

Los módulos de vidrio altos y finos están formados por unidades de vidrio aislante de una pulgada con vidrio templado *Solarban*® 72 *Starphire*® en la segunda superficie, con un separador negro de ½ pulgada y un vidrio *Starphire*® templado de 6 milímetros en la parte interior.

"El producto se templea muy bien, tiene una bonita estética y ofrece una gran visibilidad", declaró Mike Goldfarb, vicepresidente de ventas de Glassfab Tempering Services, Tracy, California.

La fachada oeste del edificio presenta un muro de hormigón de 77 pies de altura y 28 pies de ancho con una inserción iluminada "345". En el lado este hay un bloque retranqueado, revestido de metal de color azul y tostado con una franja de ventanas frontales. Y en la azotea hay una terraza con vegetación y una marquesina fotovoltaica.

Dado que los parasoles exteriores de aluminio extruido blanco debían colocarse delante del vidrio, se instalaron primero, seguidos de las unidades de vidrio. En consecuencia, debido a la secuencia de la instalación, se tardó más en cerrar el edificio.

"Para la barandilla del balcón, se utilizó vidrio laminado templado *Starphire*® y se colocó un embellecedor de barandilla para cumplir los códigos de seguridad. Todos los bordes se pulieron de forma plana," explica Jensen.

Otro reto fue alinear los balcones de cristal con los parasoles. "Había tres filas instaladas una encima de la otra

y conseguir la alineación en ellas fue complicado. Además, hicimos este trabajo desde un andamio en voladizo, lo que supuso sus propios retos."

Comentando el proceso del proyecto, Goldfarb señala: "Vitro nos ayudó mucho con la disponibilidad de los productos y la coordinación de la producción."

El resultado fue una entrega puntual de las unidades de vidrio fabricadas en la obra, listas para su instalación.

El edificio, recientemente terminado, ofrece 49,900 pies cuadrados de espacio de oficinas para el inquilino WeWork, 2,670 pies cuadrados de tiendas en la planta baja y una terraza de 2,670 pies cuadrados en la azotea con vistas al horizonte de la ciudad. Además, un callejón recién ajardinado conecta la calle 4 y la calle residencial Tandang Sora.

Para aprender más sobre vidrios *Solarban*® 72 y *Starphire*® y toda la línea de productos de alto rendimiento de Vitro Vidrio Arquitectónico, visita www.vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com

©2022 Vitro Vidrio Arquitectónico. Todos los derechos reservados. *Solarban*® y *Starphire*® son marcas registradas propiedad de Vitro. Vitro Certified™ es una marca comercial propiedad de Vitro. (11/22)